

# PLATINUM

Space Does Matter



## FACHADA

- A fachada do edifício é revestida com reboco com isolamento térmico, o que lhe confere um excelente comportamento térmico.
- Os acabamentos das fachadas são de cor branco e cinza, conjugado com revestimento cerâmico. Com apontamentos de ripado de alumínio à cor madeira.

## CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO

- A caixilharia exterior é de alumínio com corte térmico de cor cinza anodizado. Os vidros serão duplos, com caixa de ar, conferindo aos apartamentos um excelente conforto térmico e acústico.
- Estores elétricos com lâminas de alumínio.

## PAREDES E ISOLAMENTO

- A separação entre apartamentos será realizada através de parede dupla em tijolo cerâmico com isolamento em lã de rocha.
- As paredes interiores entre os diferentes espaços de cada apartamento serão realizadas em tijolo cerâmico.

## PAVIMENTOS

- Nas áreas do hall de entrada, sala, quartos e corredores, o pavimento será do tipo vinílico cor madeira, com rodapé lacado à cor branca.
- Na cozinha será aplicado pavimento cerâmico retificado cor cinza escuro.
- Nas instalações sanitárias, será igualmente aplicado pavimento cerâmico cor branca.
- As varandas serão também revestidas a pavimento cerâmico.
- Areas comuns pavimento será em pedra cinza pinhel.

## PAREDES INTERIORES

- As paredes do hall de entrada, sala de estar e quartos, serão estucadas e pintadas com tinta plástica de cor branca.
- Na casas de banho cerâmico retificado cor branca.
- Nas cozinhas as paredes terão acabamentos lisos pintados a tinta plástica de cor branca. O espaço entre móveis terá um acabamento em quartzo.

## TETOS

- Os tetos dos corredores serão em gesso cartonado com isolamento acústico, pintado com tinta plástica lisa de cor branca.
- Os tetos das cozinhas e instalações sanitárias, por se tratarem de zonas húmidas, serão em gesso cartonado hidrófugo, pintados a tinta plástica lisa de cor branca.



## CARPINTARIA INTERIOR

- A porta de entrada do apartamento será de segurança, lisa, lacada a branco em ambas as faces, com puxador de aço inox.
- As portas interiores lacadas cor branca e ferragens de aço inox.
- Os roupeiros serão embutidos, modulares, com portas de abrir, lacadas em cor branca e ferragens de aço inox.

## LAVANDARIA

- A lavandaria independente será equipada com móveis inferiores e superiores, bancada de quartzo, tanque de lavar roupa manual e torneira misturadora.
- O equipamento de eletrodomésticos da lavandaria será da marca AEG ou equivalente e inclui máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa independente. Tornando-se um verdadeiro e confortável espaço de trabalho.

## Louças Sanitárias e Torneiras

- As casas de banho terão lavatórios suspensos/embutidos.
- A sanita inclui autoclismo oculto. A sanita e o bidé serão de porcelana branca.
- Todas as torneiras serão monocomandos com acabamento cromado e preto.
- Todas as casas de banho serão equipadas com espelho e móvel a cor branca lavada e apontamentos a cor de madeira.

## MOVEIS DE COZINHA E ELETRODOMESTICOS

- A cozinha será equipada com móveis inferiores e superiores, bancada de quartzo, cuba lava-loiça inox e torneira misturadora.
- O equipamento de eletrodomésticos é da marca AEG ou equivalente e inclui:
  - Exaustor
  - Placa de indução
  - Forno multifunções
  - Micro-ondas
  - Frigorífico e congelador side-by-side
  - Máquina de lavar-louça integrada

# PLATINUM

Space Does Matter



## CLIMATIZAÇÃO

- O sistema de climatização será do tipo inverter, com grande eficiência energética, constituído por sistema Multi-Split, composto por uma unidade exterior e unidades interiores do tipo mural.
- Aquecimento de águas será instalado bomba de calor.

## ELETRECIDADE E TELECOMUNICAÇÕES

- A aparelhagem elétrica é de cor branca e imagem simples.
- Os átrios de piso e áreas de circulação possuem iluminação do tipo LED.
- Todas as divisões habitáveis dispõem de tomadas de TV, Internet e telefone.
- Vídeo porteiro com monitor a cores para controlo de acessos.

Para mais esclarecimentos:

**Emilio Marinho**

emilio.marinho@screendomus.com

+351 913 741 062

 **Screendomus**  
Investimento Imobiliário

**NOTA: Os materiais e equipamentos descritos são apenas indicativos e uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais sem comunicação prévia. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade igual ou superior:**



Promotor Imobiliário :



Arquitetura e Empreiteiro Geral:

